

COMMUNE DE PUY-SANIERES  
HAUTES ALPES

## ENQUETE PUBLIQUE

### RAPPORT D'ENQUÊTE ET CONCLUSIONS

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE LA COMMUNE DE PUY-SANIERES.

Décision du Tribunal Administratif de Marseille n°E17000192/13 du 4  
janvier 2018

Commissaire enquêteur Michel Viallet

## SOMMAIRE DU RAPPORT D'ENQUÊTE

1- OBJET DE L'ENQUÊTE	PAGE 3
2 - DOSSIER SOUMIS A L'ENQUÊTE	PAGE 3
- Dossier administratif	
- Dossier technique	
3 - TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES	PAGE 5
4 - DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE	PAGE 6
5 - PROJET SOUMIS A L'ENQUÊTE	
Rapport de présentation	PAGE 8
- Diagnostic territorial	
- Etat de l'environnement	
- Synthèse des enjeux	
PADD	
OAP	
Le règlement	
Les plans et annexes	
6 - AVIS DES ORGANISMES DE TUTELLE	PAGE 32
7 - MESURES PARTICULIERES	PAGE 34
8 - OBSERVATIONS DU PUBLIC	PAGE 34
9 - OBSERVATIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR	PAGE 39
10 - CONCLUSIONS	PAGE 41

## 1 - OBJET DE L'ENQUÊTE

L'objet de l'enquête est de procéder, sur le territoire de la commune de Puy-Sanières, à :

- Une enquête publique ayant pour objet l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Puy-Sanières,

## 2 - DOSSIER SOUMIS A L'ENQUÊTE

### A - Dossier administratif

Extraits du registre des délibérations du Conseil Municipal des 10 septembre 2014, 21 juillet 2015, 27 juin 2016, 20 juin 2017

Bilan de la concertation ayant précédé l'élaboration du PLU avec les prises en compte décidées par la Mairie

Décision du Tribunal Administratif de Marseille du 4 janvier 2018

Avis de la Préfecture des Hautes Alpes du 4 octobre 2017

Avis de la Chambre d'Agriculture des Hautes Alpes du 2 octobre 2017

Avis du Parc National des Ecrins du 7 octobre 2017

Avis du RTM du 8 août 2017

Avis de la Communauté de Communes Serre-Ponçon du 28 juillet 2017

Avis de la DREAL PACA du 15 décembre 2017

Avis de la Commission Départementale de préservation des espaces naturels agricoles et forestiers du 26 septembre 2017 sur la demande de déclassement de la parcelle ZD 0025

Certificats de publication de l'avis au public et de mise à disposition du public du dossier d'enquête en date du 16 janvier 2018

Registre d'enquête publique contenant toutes les observations recueillies, soit lors des visites soit par courrier, ainsi que la lettre faisant part de ces observations ou demandes et la réponse de la Mairie de Puy-Sanières

## B - Dossier technique

Dossier établi par les Sociétés

SARL ALPICITE

14 rue Caffé

05200 EMBRUN

et

MONTECO, Caroline GUIGNIER

90 chemin du réservoir

04260 ALLOS

le dossier comprend 26 parties :

- \* Rapport de présentation,
- \* Projet d'Aménagement et de Développement Durable,
- \* Orientations d'Aménagement et de Programmation,
- \* Règlement écrit,
- \* Plan de zonage général,
- \* Plan de zonage (Le Serre, Les Truchets, Les Bouteils,)
- \* Plan de zonage (Chadenas),
- \* Plan de zonage (Le Pibou),
- \* Liste des emplacements réservés,
- \* Annexe 1 : schéma directeur d'assainissement,
- \* Annexe 2 : schéma directeur d'alimentation en eau potable,
- \* Plan des Servitudes d'Utilité Publique,
- \* Servitude RTE,
- \* Servitude SNCF,
- \* Arrêtés Préfectoraux de captage,
- \* Sites archéologiques,
- \* Prescriptions SDIS,
- \* Avis de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites,
- \* Le Radon,
- \* Prise en compte des risques naturels,
- \* Plan d'aléas de glissement de terrain,
- \* Plan d'aléas d'avalanche,
- \* Plan d'aléas de chutes de blocs et de pierres,
- \* Plan d'aléas d'inondation,
- \* Plan d'aléas de ravinement,
- \* Plan d'aléas de crues torrentielles.